

## 「入札説明書等に対する質問書(神戸ポートタワー清掃業務)」の回答

No.	質問内容	回答
1	月間ペーパー使用数の数量を提示下さい。 ペーパー品名もサイズの関係上、ご提示お願い致します。 トイレ便座シート・除菌クリーナー・手洗い石鹸の現在の品名と月間使用量を提示下さい。	別紙1「消耗品一覧(神戸ポートタワー清掃業務)」のとおり 別紙1に記載の無いものは現在の受注者が購入(受注者が業務上必要と認めたものに限る)しています。
2	日常清掃開始6時からと記載がありますが、現在も6時から実施されているのでしょうか。交通事情を考慮すると6時からの勤務は難しいため、8時までに仕上げる部分は7時からスタートでも作業対応可能でしょうか。	現在は、5時30分から実施されております。 質問内容のとおりで問題ありません。 詳細は、仕様書6の(4)のとおりです。
3	・清掃に使用するゴミ袋とは、神戸市の指定袋の事でしょうか。 ・また一般廃棄物処理業者との契約は、どうなっていますか。 ・指定袋の場合、各種の利用数(年)もご提示下さい。 ・分別において、可燃以外で飲料容器などは、ペーパー回収または資源袋での許可業者が回収になるのでしょうか。不燃は現在神戸市で取扱いが無いですが、粗大との認識で清掃で出た場合は、処理してもらえるのでしょうか。	・神戸市指定袋です。 ・「可燃ごみ」、「粗大ごみ(指定袋に入らない場合は、有料)」、「資源ごみ」に分別し、神戸市事業系ごみ指定袋を使用し、排出。 ・可燃ごみ袋…450×60枚、資源ごみ袋…450×50枚、粗大ごみ袋…450×20枚 ・飲料容器等は、資源袋での許可業者が回収しています。 不燃は粗大との認識で、許可業者が回収しています。
4	現在のスタッフの作業員構成をご提示下さい。	現在の日常清掃スタッフの構成は下記のとおりです。 5時30分～9時30分 3名、9:30～12:00 1名、13時～17時 1名 ※現在の日常清掃スタッフの構成はあくまで参考値であり、また、清掃スタッフ構成の仕様はなく、仕様書6の(4)のアの時間内で業務を実施できるだけのスタッフを確保してください。
5	・定期清掃で磁器タイル・石張りワックス塗布とありますが、通常はワックスを塗布しない材質ですが、現在塗布しているのでしょうか。 ・業務で使用する資機材で、剥離剤と明記されていますが、仕様では明記がありませんが、剥離は実施されているのでしょうか。また、その場合は契約外との認識で宜しいでしょうか。	・現在、塗布しておりません。 仕様書「(別添1)作業の方法について」の2の(1)で明記しておりますが、仕様書7の(1)のとおり実施してください。 ・現在、剥離は実施しておりません。業務上必要と認めたものに限り受注者が契約の範囲内で実施してください。

令和元年8月27日

「入札説明書等に対する質問書(神戸ポートタワー清掃業務)」の回答

No.	質問内容	回答
6	展望外部ガラスの現行安全対策は、どのように取られていますか。 現在安全対策が厳しくなっているため、現認などは可能でしょうか。 (直近の実施予定を教えてください)	<ul style="list-style-type: none"><li>・鉄骨部へハーネス及び命綱(ロープ)を繋いで作業をされています。</li><li>・現在の労働安全衛生法に則り業務を実施してください。</li><li>・現認は可能ですが、8月は21日(水)に終了しています。</li></ul>
7	毎月、ガラス清掃実施日は、決まっているのでしょうか。	現在、毎月3週目の週頃に実施しております。 仕様書6の(4)のイのとおり実施してください。
8	業務責任者は、仕様書に「専任」とは記載されていませんので、他物件との兼務が可能と考えてよろしいでしょうか。	建築物における衛生的環境の確保に関する法律施行規則第5条、建築物環境衛生管理技術者の選任について(平成14年3月26日健発第0326015号)のとおり。 兼任する場合であっても、仕様書6の(3)のとおり業務責任者が不在等の場合は、副業務責任者がその職務を代行すること。
9	業務責任者又は副業務責任者の常駐時間とは、作業時間及び閉館時間の19時もしくは21時までということでしょうか。	仕様書6の(4)のアのとおり
10	消耗品の月間平均使用量をお教え下さい。また、衛生消耗品については、現在ご使用の製品のメーカー名及び商品名を、ご提示頂けないでしょうか。	別紙1「消耗品一覧(神戸ポートタワー清掃業務)」のとおり 別紙1に記載の無いものは現在の受注者が購入(受注者が業務上必要と認めただけのものに限る)しています。

令和元年8月27日

「入札説明書等に対する質問書(神戸ポートタワー清掃業務)」の回答

No.	質問内容	回答
11	ガラス清掃の両面清掃箇所を、ご提示下さい。	別紙2(その1)【ガラス清掃数量総括表(神戸ポートタワー清掃業務)】、別紙2(その2)【ガラス清掃数量集計表(神戸ポートタワー清掃業務)】のとおり
12	日常清掃作業開始時間について 仕様書内に日常清掃をAM6:00~PM5:00までの間に実施することと記載があるのですが、その時間内の間であれば清掃開始時間は何時からでも問題はないということでしょうか。	仕様書6の(4)のとおりです。
13	更衣室、トイレの清掃時間について ・事務室等は午前8:00までに実施とありますが、これは更衣室もその時間までに実施ということでしょうか。 ・作業基準表の中でトイレの清掃は1/日とありますが、清掃する時間帯はどのタイミングでも問題ないということでしょうか。	・質問内容のとおりです。 ・仕様書6の(4)のとおりです。
14	畳について 特別清掃を行う畳は何畳分でしょうか。	5. 39㎡です。
15		

別紙1

消耗品一覧(神戸ポートタワー清掃業務)

消耗品(31年度実績)

日付	規格・品名	数量
2019/7/26	便座きれいくんV(5L)	1
2019/7/2	便座きれいくんV(5L)	2

変更



消耗品(30年度実績)

日付	規格・品名	数量
2019/3/28	トイレペーパー ハルフリーF210m(50入)	6
2019/2/7	トイレペーパー ハルフリーF210m(50入)	6
2018/11/29	トイレペーパー ハルフリーF210m(50入)	9
2018/10/30	トイレペーパー ハルフリーF210m(50入)	6
2018/9/20	トイレペーパー ハルフリーF210m(50入)	6
2018/8/1	トイレペーパー ハルフリーF210m(50入)	10
2018/6/15	トイレペーパー ハルフリーF210m(50入)	6
2019/5/15	トイレペーパー ハルフリーF210m(50入)	6
2019/4/13	トイレペーパー ハルフリーF210m(50入)	6
2018/9/14	便座除菌クリーナー MD-300B-PHJ用 250mℓ(24入)	2
2018/7/25	アルホース石鹼液i(18kg)	1

廃止